



# S.C. URBAN TEAM S.R.L.

Bulevardul Ion Mihalache nr.150, bl. 7, sc A, et 1, ap 8, sector 1 cod poștal 011207 București  
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16  
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: [office@urbanteam.ro](mailto:office@urbanteam.ro) web: [www.urbanteam.ro](http://www.urbanteam.ro)  
conturi: RO46RZBR0000060004155627 Raiffeisen Bank Dorobanți  
RO86TREZ7015069XXX007382 Trezoreria Sector 1



## PLAN URBANISTIC GENERAL

C O M U N A L U P A C

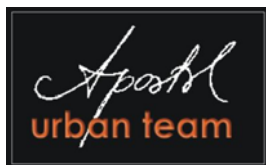
BENEFICIAR: **PRIMĂRIA COMUNA LUPAC**

PROIECTANT: **S.C. URBAN TEAM S.R.L.**

ȘEF PROIECT: **urb. VICTOR GHEORGHE**

DATA: **2013**

**COLECTIV DE ELABORARE:**



# S.C. URBAN TEAM S.R.L.

Bulevardul Ion Mihalache nr.150, bl. 7, sc A, et 1, ap 8, sector 1 cod poștal 011207 București  
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16  
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: [office@urbanteam.ro](mailto:office@urbanteam.ro) web: [www.urbanteam.ro](http://www.urbanteam.ro)  
conturi: RO46RZBR0000060004155627 Raiffeisen Bank Dorobanți  
RO86TREZ7015069XXX007382 Trezoreria Sector 1



## COLECTIV DE ELABORARE

---

ȘEF PROIECT: **urb. Victor GHEORGHE**

Urbanism:

urb. Dana APOSTOL  
urb. Victor GHEORGHE  
urb. Ctin Marian OLTEANU  
urb. peis. Irina CIOANGHER  
teh. Bogdan SANDU

Populație și demografie,  
activități economice:

soc. Alina CHICOȘ

Condiții geotehnice și factori  
de mediu:

geogr. Raluca IARCA  
geogr. Daniela BULIGA

Rețele tehnico-edilitare:

ing. Mariana DOROBANȚU  
ing. Luiza MINUCLESCU  
ing. Florin CHIPERI

---



# S.C. URBAN TEAM S.R.L.

Bulevardul Ion Mihalache nr.150, bl. 7, sc A, et 1, ap 8, sector 1 cod poștal 011207 București  
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16  
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: [office@urbanteam.ro](mailto:office@urbanteam.ro) web: [www.urbanteam.ro](http://www.urbanteam.ro)  
conturi: RO46RZBR0000060004155627 Raiffeisen Bank Dorobanți  
RO86TREZ7015069XXX007382 Trezoreria Sector 1



## BORDEROU

---

### I. PIESE SCRISE

1. Memoriu general de urbanism
2. Regulament local de urbanism
3. Strategia de dezvoltare spațială a comunei Lupac

### II. PIESE DESENATE

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Încadrare în teritoriul administrativ  | sc. 1/25.000 |
| 2. Situația existentă sat Lupac   | sc. 1/5.000  |
| 3. Situația existentă sat Clocotici   | sc. 1/5.000  |
| 4. Situația existentă satele Rafnic și Vodnic                                     | sc. 1/5.000  |
| 5. Baza centrală de gestionare a deșeurilor Lupac                                 |              |
| situația existentă  | sc. 1/5.000  |
| 7. Alimentare cu apă și canalizare sat Lupac                                      | sc. 1/5.000  |
| 8. Alimentare cu apă și canalizare sat Clocotici                                  | sc. 1/5.000  |
| 9. Alimentare cu apă și canalizare satele Rafnic și Vodnic                        | sc. 1/5.000  |
| 10. Alimentare cu energie electrică și telecomunicații<br>sat Lupac               | sc. 1/5.000  |
| 11. Alimentare cu energie electrică și telecomunicații<br>sat Clocotici           | sc. 1/5.000  |
| 12. Alimentare cu energie electrică și telecomunicații<br>satele Rafnic și Vodnic | sc. 1/5.000  |
| 13. Regimul juridic sat Lupac   | sc. 1/5.000  |



## S.C. URBAN TEAM S.R.L.

Bulevardul Ion Mihalache nr.150, bl. 7, sc A, et 1, ap 8, sector 1 cod poștal 011207 București  
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16  
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: [office@urbanteam.ro](mailto:office@urbanteam.ro) web: [www.urbanteam.ro](http://www.urbanteam.ro)  
conturi: RO46RZBR0000060004155627 Raiffeisen Bank Dorobanți  
RO86TREZ7015069XXX007382 Trezoreria Sector 1



|   |             |
|---|-------------|
| 14. Regimul juridic sat Clocotici                   | sc. 1/5.000 |
| 15. Regimul juridic satele Rafnic și Vodnic         | sc. 1/5.000 |
| 16. Situația existentă căi de comunicație sat Lupac | sc. 1/5.000 |
| 17. Situația propusă căi de comunicație sat Lupac   | sc. 1/5.000 |
| 18. Reglementări urbanistice sat Lupac              | sc. 1/5.000 |
| 19. Reglementări urbanistice sat Clocotici          | sc. 1/5.000 |
| 20. Reglementări urbanistice sat Rafnic și Vodnic   | sc. 1/5.000 |
| 21. Baza centrală de gestionare a deșeurilor Lupac  |             |
| situația propusă                                    | sc. 1/5.000 |